



Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
99-400 Łowicz ul. Kaliska 22
tel. (046) 837 43 90 tel./fax (046) 837 48 61 e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl
Konto: Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie
89150016891216800535610000
KRS 0000115337 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 8 079 000,00 zł, kapitał zakładowy opłacony 8 079 000,00 zł
REGON 750198197 NIP : 834-15-89-860

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania:

„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

Nr sprawy: DT.25.3.2026

1	Instrukcja dla Wykonawcy (IDW)	- załącznik nr 1
2	Formularz ofertowy	- załącznik nr 2
3	Wykaz dokumentów wymaganych przy ofercie	- załącznik nr 3
4	Oświadczenie Wykonawcy	- załącznik nr 4
5	Projekt umowy	- załącznik nr 5
6	Oświadczenie Wykonawcy o okresie związania ofertą	- załącznik nr 6
7	Wykaz zrealizowanych inwestycji	- załącznik nr 7
8	Dokumentacja projektowa zadania	- załącznik nr 8
9	Oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów	- załącznik nr 9
10	Wykaz wytworzonych odpadów	- załącznik nr 10
11	Informacja o przetwarzaniu danych osobowych	- załącznik nr 11

Opracowała:

Agnieszka Plichta - Dział Techniczny

Sprawdziła:

Anna Gajek-Sarwa - Dyrektor Działu Technicznego

DYREKTOR
Działu Technicznego
Anna Gajek-Sarwa

Grażyna Boczek
PROKURENT

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Michał Śliwiński

Łowicz, luty 2026 r.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
dotyczy składania ofert na postępowanie
w trybie zaproszenia do składania ofert

I. Zamawiający:

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o.
z siedzibą przy ul. Kaliskiej 22, 99- 400 Łowicz

NIP: 834-158-98-60; REGON: 750198197; Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS 0000115337, Kapitał zakładowy: 8 079 000,00 zł PLN, e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl organizuje postępowanie w trybie zaproszenia do składania ofert – postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024. poz. 1320),

- udziela wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących warunków zamówienia,
- nie dopuszcza do składania ofert częściowych,
- nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej tj. oferty przewidującej odmienny niż określony w SWZ sposób wykonania zamówienia,
- **zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny z wybranym Oferentem oraz do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, odwołania lub zmiany warunków postępowania,**
- **zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu objętego przetargiem.**

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi realizacja zadania pn.

„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie preizolowanych sieci ciepłowniczych w ramach niżej wymienionych, poszczególnych zadań:

Zadanie nr 1 osiedle M. Konopnickiej

Przebudowa sieci ciepłowniczej o łącznej długości **L=339,71 m** oraz przebudowa przyłączy ciepłowniczych do 10 budynków o łącznej długości **L=254,65 m**.

Zadanie nr 2 osiedle Dąbrowskiego

Przebudowa sieci ciepłowniczej o łącznej długości **L=405,31 m** oraz przebudowa przyłączy ciepłowniczych do 13 budynków o łącznej długości **L=342,02 m**.

Zadanie nr 3 osiedle Broniewskiego

Przebudowa sieci ciepłowniczej o łącznej długości **L=128,51 m** oraz przebudowa przyłączy ciepłowniczych do 4 budynków o łącznej długości **L= 161,51 m**.

Zadanie nr 4 osiedle Bratkowice Płn.

Przebudowa sieci ciepłowniczej o łącznej długości **L=398,19 m** oraz przebudowa przyłączy ciepłowniczych do 16 budynków o łącznej długości **L=542,57 m**.

Zadanie nr 5 osiedle Bratkowice Płd.

Przebudowa sieci ciepłowniczej o łącznej długości **L=268,25 m** oraz przebudowa przyłączy ciepłowniczych do 11 budynków o łącznej długości **L=379,32 m**.



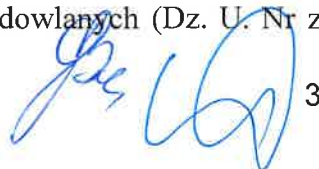
2

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.
3. Zakres zamówienia, poza robotami wyszczególnionymi w dokumentacji oraz SWZ obejmuje:
 - a) obsługę geodezyjną budowy,
 - b) opłatę za zajęcie terenów, przez które przechodzić będą rurociągi ciepłownicze,
 - c) wykonanie i realizację projektu organizacji ruchu podczas budowy,
 - d) uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, decyzji, uzgodnień oraz wykonanie wszystkich formalnych, prawnych i technicznych związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem wykonania robót w ramach przepisów polskiego prawa,
 - e) Wykonawca musi dostarczyć niezbędną dokumentację do przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego o zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania zgodnie z art. 54 Ustawy Prawo Budowlane,
 - f) uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji zamówienia w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, kosztorysy ofertowe oraz w oparciu o dokonaną wizję lokalną przez Wykonawcę całego terenu, na którym wykonywane będą roboty ww. zamówienia,
 - g) opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu,
 - i) informowania zarządców i mieszkańców osiedli o czasowych wyłączeniach sieci.

Uwagi ogólne do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stosowania materiałów budowlanych nowych, nie pochodzących z leasingu ani nie używanych w jakikolwiek inny sposób, pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucyjnego producenta, posiadających dokumenty i aktualne atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2021 (weryfikacja tego wymogu zostanie przeprowadzona na etapie dostawy),
- 2) mufowanie rurociągu musi się odbywać w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) próby szczelności złączy mufowych rurociągu muszą się odbywać w obecności Zamawiającego,
- 4) wykonania badania wszystkich spawów metodą ultradźwiękową,
- 5) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w Ustawie z dnia 15.06.2021 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr z



3

2021 poz. 1213 t.j.),

- 6) ponoszenia kosztów szkód wynikłych podczas wykonywania robót, jak również odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
- 7) wykonania dokumentacji powykonawczej, odrębnie dla każdego z zadań,
- 8) wywozu materiałów odpadowych nie nadających się do odzysku na składowisko odpadów, - koszty utylizacji leżą po stronie Wykonawcy,
- 9) składowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- 10) udostępnienia potencjału ludzkiego dysponującego odpowiednią wiedzą techniczną, w szczególności w zakresie zapewnienia kierownika budowy bądź kierownika robót posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 11) uporządkowania i przywrócenia terenu i placu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,

Zamawiający w dokumentacji przedmiotu zamówienia ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazał nazwy własne i nazwy producentów materiałów i urządzeń w celu doprecyzowania przedmiotu zamówienia, ponieważ nie mógł go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Zamawiający dopuszcza proponowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważnych bądź wyższych.

III. Wymagany termin realizacji:

170 dni od dnia zawarcia umowy liczone od dnia następnego po zawarciu umowy, włącznie z czasowymi, niezbędnymi wyłączeniami sieci nieprzekraczającymi 14 dni dla poszczególnych zadań.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca winien spełniać warunki określone w oświadczeniu (zał. nr 4)

2. Wykonawca winien złożyć:

- ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 2);
- kosztorysy ofertowe zgodnie z kosztorysami stanowiącymi załączniki do SWZ
- oświadczenie **Wykonawcy** (załącznik nr 4);
- oświadczenie **Wykonawcy**, że jest związany ofertą przez okres 30 dni od zakończenia ostatniego etapu postępowania (wzór załącznik nr 6);
- wykaz zrealizowanych inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia o wartości min. 2 000 000,00 netto / słownie: dwa miliony zł / z ostatnich 3 lat – minimum trzech, potwierdzonych referencjami (załącznik 7);
- dowód wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych).

3. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest:



4

- złożenie wszystkich wyżej wymaganych dokumentów i oświadczeń podpisanych przez osobę uprawnioną do reprezentowania **Wykonawcy** lub osobę posiadającą pełnomocnictwo,
- złożenie oferty na formularzu ofertowym, spełniającej wymagania techniczne zapisane w SWZ podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji,
- zaakceptowanie (podpisem osoby uprawnionej) pozostałych minimalnych wymagań zapisanych w formularzu ofertowym.

Ocena spełnienia wymienionych wyżej warunków zostanie dokonana, zgodnie z formułą: „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w SWZ.

Wykonawcy niespełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną odrzucone.

4. Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że **Wykonawca** odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli **Zamawiający** może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że **Wykonawca** zawarł z innymi **Wykonawcami** porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1uzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego **Wykonawcy** lub podmiotu, który należy z **Wykonawcą** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie **Wykonawcy** z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Przesłanki fakultatywnego wykluczenia Wykonawców z postępowania:

Z postępowania o udzielenie zamówienia **Zamawiający** może wykluczyć **Wykonawcę**:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że **Wykonawca** odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków



wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

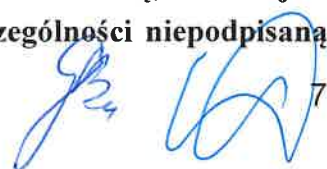
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 2 lit. a lub b;
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy **Wykonawca** w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co **Zamawiający** jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie **Wykonawcy**;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził **Zamawiającego** w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności **Zamawiającego** lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający może wykluczyć **Wykonawcę** na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Do wykluczenia **Wykonawcy** w pozostałym zakresie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

UWAGA:

Zamawiający odrzuci ofertę wykluczonego Wykonawcy oraz ofertę, która jest sprzeczna ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, a w szczególności niepodpisaną



przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

Oferta wspólna

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia winni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. IV SWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia odpowiadają solidarnie za jego realizację i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

V. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym:

Dokumenty, oświadczenia, zapytania przysyłać należy na adres pocztowy:

ZEC w Łowiczu Sp. z o.o.

ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz

lub adres e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl.

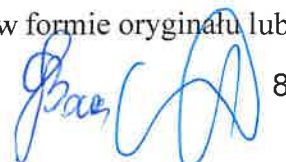
Porozumiewanie się z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej po adresie e-mail : sekretariat@zeclowicz.pl.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być sporządzona:
 - w formie pisemnej, tj. pismem maszynowym lub czytelnie odręcznie, nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela **Wykonawcy**,
 - w języku polskim,
 - w jednym egzemplarzu,
 - zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do SWZ i zawierać:
 - dokumenty wg wykazu określonego w zał. nr 3 do SWZ,
 - posiadać spis treści i załączników.
3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumaczy przysięgłych.
4. Oferta powinna być zszyta w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Wszystkie strony oryginału oferty powinny być: opieczetowane pieczęciami firmowymi i imiennymi, ponumerowane i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji lub posiadającą pełnomocnictwo załączone do oferty.

W przypadku gdy **Wykonawcę** reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału wymieniające zakres pełnomocnictwa, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji.

6. Wszystkie dokumenty (zaświadczenia itd.) powinny być dołączone w formie oryginału lub



kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji **Wykonawcy** zaopatrzone w datę i pieczętę.

7. Każda ewentualna poprawka musi być parafowana przez osobę upoważnioną.
8. Cenę ofertową należy podać w PLN, jako cenę netto (bez VAT) i brutto z VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta wraz z kompletem dokumentów zgodnie z SWZ winna być złożona w formie papierowej w zamkniętej kopercie, w siedzibie **ZEC w Łowiczu Sp. z o.o., ul.**

Kaliska

22, 99-400 Łowicz w sekretariacie p. 11 i opisana :

Oferta na „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

wraz z adnotacją: „nie otwierać przed dniem 26.02.2026 r. do godz. 11.15”.

VII. Wymagania, wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wadium

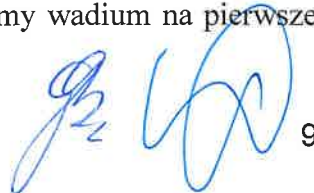
1.1 Wysokość wadium

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium na cały okres związania ofertą, jako zabezpieczenie dotrzymania warunków złożonej oferty w wysokości:

100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych)

2.2 Forma wadium

- 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2024r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
- 2) W przypadku składania przez **Wykonawcę** wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) wskazanie **Wykonawcy**, czyli zleceniodawcy gwarancji, wskazanie **Zamawiającego**, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia tj. **ZEC w Łowiczu Sp. z o.o. ul. Kaliska 22, 99 – 400 Łowicz**, wskazanie Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
 - d) określenie terminu ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie banku/towarzystwa ubezpieczeniowego do neodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia w terminie 14 dni pełnej sumy wadium na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego**.



- 3) W przypadku składania przez **Wykonawcę** wadium w formie poręczenia bankowego/poręczenia innych instytucji winno ono zawierać następujące elementy:
- a) wskazanie **Wykonawcy**, czyli zleceniodawcy poręczenia, wskazanie **Zamawiającego**, czyli beneficjenta poręczenia tj. **ZEC w Łowiczu Sp. z o.o. ul. Kaliska 22, 99 – 400 Łowicz**, wskazanie podmiotu udzielającego poręczenia (banku/innej instytucji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia poręczenia,
 - c) kwotę do wysokości, której bank/inna instytucja będzie zobowiązana,
 - d) wskazanie terminu, z którego upływem wygasa zobowiązanie, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane,
 - e) zobowiązanie banku/innej instytucji do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia w terminie 14 dni pełnej sumy wadium na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego**.

2.3 Miejsce i sposób wniesienia wadium

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy **Zamawiającego**:
Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie
89150016891216800535610000
- 2) **Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.**
- 3) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez **Zamawiającego** formach (oryginał odpowiedniego dokumentu), należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego** w Sekretariacie pokój nr 11. Do oferty należy dołączyć kopię odpowiedniego dokumentu posiadającą potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę**.

2.4 Termin wniesienia wadium

- 1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego **Zamawiający** będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek **Zamawiającego** potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 2) W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez **Wykonawcę** jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez **Zamawiającego** terminowego wniesienia wadium przez **Wykonawcę**. Warunkiem koniecznym i wystarczającym jest uznanie (zaksięgowanie) środków na tym rachunku przed terminem składania ofert.

2.5 Zwrot wadium

- 1. **Zamawiający** zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem **Wykonawcy**, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2. **Wykonawcy**, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **Zamawiający** zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



10

3. **Zamawiający** zwraca niezwłocznie wadium na wniosek **Wykonawcy**, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.

2.6 Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

3. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami poniżej .

3.1 Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Przed zawarciem umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę **300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy 00/100 złotych)**.

3.2 Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz.419).
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy **Zamawiającego**:

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 89150016891216800535610000

- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu **Wykonawca** może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia stosuje się do niej odpowiednio treść pkt. 2.2 ppkt 2 oraz 2.2 ppkt 3 SWZ, a dokumenty te powinny zawierać zobowiązanie do „nieodwołalnego i bezwarunkowego, zapłacenia w terminie 14 dni

kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.

- 6) Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
- 8) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ppkt 1 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3.3 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót z tym, że 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jest zwracana nie później niż w 21 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę ofertową należy podać w PLN jako cenę brutto (bez VAT) i netto z VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę sporządzoną na druku – zał. nr 2 wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie **do dnia 26.02.2026 r. do godz. 11.00 w sekretariacie pok. nr 11 siedziby Zamawiającego**, ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem:

”Oferta na „Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu””

wraz z adnotacją: **„nie otwierać przed dniem 26.02.2026 r. do godz. 11.15”** .

X. Podstawowe kryteria kwalifikacji i wyboru ofert

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena - 80 %.

Gwarancja – 20%

Opis sposobu oceny ofert.

- 1) C - Kryterium ceny ofertowej – wartość punktowa 80 %,

Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru: wartość punktowa

$$C = 80\% \times (C_{\min} / C_n)$$

gdzie:

C_{min} – cena brutto najniższa spośród nieodrzuconych ofert

C_n – cena brutto badanej oferty

- 2) G - Kryterium czasu gwarancji (w pełnych latach) – wartość punktowa 20%

Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru:

$$G = 20\% \times (G_n / G_{\max}.)$$



gdzie:

Gn – gwarancja w badanej ofercie

Gmax – najdłuższa gwarancja spośród nieodrzuconych ofert

W obydwu kryteriach należy przyjąć, że 1%=1 pkt

UWAGA:

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie podanie (wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Gwarancję należy liczyć od dnia podpisania protokołu z bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

$$\text{Całkowita liczba punktów} = C + G$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi Wykonawcami, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, albo jego unieważnienia bez podania przyczyn odwołania lub zmiany warunków postępowania.

XI. Ogłoszenie wyniku postępowania:

Ogłoszenie wyniku postępowania nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

Zamawiający zawiadomi pisemnie zainteresowanych o wyborze oferty.

XII. Podpisanie umowy

Zamawiający opracował projekt umowy - zał. nr 5. Umowa zostanie zawarta po upływie 5 dni od wyboru Wykonawcy.

1. W celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - a. Dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b. Kopii uprawnień oraz przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa dla ustanawianego przez Wykonawcę Kierownika Budowy,
 - c. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum).
2. Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do podpisania umowy wskazując dzień i godzinę.
3. W dniu podpisania Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokona ustaleń zapisów *Szczegółowego harmonogramu rzeczowo finansowego* stanowiącego *Załącznik nr 5* do umowy w zakresie kolejności realizacji poszczególnych Zadań.
4. Niepodpisanie umowy w terminie jw. traktuje się jako odmowę jej podpisania i upoważnia Zamawiającego do zmiany Wykonawcy, poprzez dokonanie wyboru następnej w kolejności najkorzystniejszej oferty kolejnego Wykonawcy.



XIII. Środki ochrony prawnej

Zamawiającemu oraz **Wykonawcom** przysługuje uprawnienie, o którym mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego.

XIV. Inne informacje

1. **Wykonawca** może zadawać pytania do **Zamawiającego** o wyjaśnienie treści SWZ oraz załączników w terminie nie krócej niż na 4 dni przed datą składania ofert w postępowaniu.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt. XIV ppkt. 1., Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę SWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych do wielkości 20% kwoty bazowej określonej umową zawartą w wyniku niniejszego postępowania na prace o tożsamym charakterze i w tych samych technologiach.
6. Do zawarcia umowy niezbędne jest posiadanie przez **Wykonawcę** i załączenie opłaconej i ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej **Wykonawcy** na okres i zakres obejmujący wykonanie przedmiotu umowy oraz okres rękojmi i gwarancji, co najmniej na kwotę **2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony zł) na jedno i więcej zdarzeń.**

.....
 Pieczęć firmowa Wykonawcy
 Adres, adres do korespondencji
 Nr tel./fax. NIP; REGON

ZEC w Łowiczu
Spółka z o.o.
 99-400 Łowicz
 ul. Kaliska 22
 / Zamawiający /

Formularz ofertowy

1. Nawiązując do zaproszenia o nr sprawy DT.25.3.2026 z dnia 11.02.2026r., o postępowaniu w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oferujemy wykonanie

„Przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

– **zakres zamówienia : Zadania od 1 do 5** - zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia za cenę:

..... zł brutto

Słownie:

W tym podatek VAT: zł i wartość netto zł,

W tym dla poszczególnych części zadania:

Lp.	Część zadania	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Zadanie nr 1- os. M. Konopnickiej			
2	Zadanie nr 2 – os. Dąbrowskiego			
3	Zadanie nr 3 – os. Broniewskiego			
4	Zadanie nr 4 – os. Bratkowice Płn.			
5	Zadanie nr 5 – os. Bratkowice Płd.			
Razem:				

Jednocześnie:

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: 170 dni od dnia następującego po zawarciu umowy.
3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót, a także dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową składającą się na opis przedmiotu zamówienia, której treść przyjęliśmy składając ofertę bez zastrzeżeń zapoznając się z nią przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę.
4. Oferta obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia w zaoferowanym terminie.
5. Udzielamy gwarancji na okres lat i rozszerzamy okres rękojmi **Zamawiającemu** na przedmiot umowy w tym na wykonaną dokumentację wykonaw-

 15

czą w taki sposób, że bieg gwarancji rozpocznie się od daty odbioru przez **Zamawiającego** dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia i skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, terenem prac oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
7. Akceptujemy projekt umowy.
8. Załączamy dowód wniesienia wadium.
9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Załącznikami do niniejszej oferty, są (wypełnić wg kolejności ustalonej w SWZ zał. nr 3).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisano, dnia.....

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy



Wykaz dokumentów wymaganych przy ofercie

(wszystkie dokumenty w języku polskim)

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, określające zakres prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zamówienia oraz prawo do występowania w obrocie prawnym, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę i pieczęć. Zamawiający dopuszcza dokumenty pobrane ze stron <https://ems.ms.gov.pl/> oraz <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>.
2. ofertę zgodnie z formularzem ofertowym (wg wzoru – załącznik nr 2);
3. wypełnione kosztorysy ofertowe,
4. zaakceptowaną umowę, zgodną z załączonym wzorem (wg wzoru – załącznik nr 5);
5. oświadczenie Wykonawcy o okresie związania ofertą (wg wzoru – załącznik nr 6);
6. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru – załącznik 4);
7. wykaz zrealizowanych inwestycji o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia – z ostatnich 3 lat – minimum trzech, potwierdzonych referencjami – (załącznik 7);
8. dowód wniesienia wadium w wysokości **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych)**,

Wszystkie dokumenty winny być złożone w języku polskim (lub z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego).

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę i pieczęć.

Pozostałe dokumenty, o których mowa w załączniku nr 3 powinny być zaakceptowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę i pieczęć.

Jeżeli uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 1 powyżej, Wykonawca winien do wniosku załączyć kopię pełnomocnictwa dla tej osoby, potwierdzoną za zgodność przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

Uwaga:

Dokumenty – składane w formie kserokopii – powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania podpisem, zaopatrzone w datę i pieczęć imienną.



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany uprawniony przedstawiciel Wykonawcy oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, w tym osoby posiadające zdolność do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
Ponadto oświadczam, że:
 - w ostatnich 3 latach nie było przypadku nienależytego wykonania przez firmę zamówienia,
 - wobec firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego,
 - firma nie zalega z podatkami i opłatami za ubezpieczenie społeczne,
firma spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zaproszeniu do składania ofert) na „Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”
 - firma nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w pkt. IV. 4 i 5 SWZ,
 - firma wniosła wadium w wysokości **100 000,00 zł** w formie oraz zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie **300 000 zł** w formie;
 - **wyrażam** zgodę na dokonanie oceny wykonanych robót / dostaw / usług;
 - **wyrażam / nie wyrażam** zgody na publikację oceny wykonanych robót / dostaw / usług na potrzeby portalu SIJ Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie; (regulamin ocen na potrzeby portalu SIJ IGCP)

Podpisano, dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy



Umowa nr 2026

zawarta w dniu 2026 r. w Łowiczu pomiędzy :
 Zakładem Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o., ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz wpisanym
 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115337
 (Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy
 Krajowego Rejestru Sądowego), NIP: 834-158-98-60, REGON: 750198197 o kapitale
 zakładowym 8 079 000,00 zł.,

reprezentowanym przez:

1.-
2.-

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą , ul.
 wpisanym
 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
 (Sąd Rejestrowy:), NIP:
, REGON:

reprezentowaną przez:

1.-
2.-

zwaną dalej "Wykonawcą".

Zamawiający oświadcza, iż:

- a) powierzenie Wykonawcy realizacji niniejszej umowy następuje w celu wykonywania przez Zamawiającego działalności, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych / t. j. Dz.U.2024.1320/,
- b) łączna wartość netto zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa jest poniżej progów unijnych dla zamówień zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert (protokół z dnia) w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pt.: **„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”** w następującym zakresie:

Nr zadania	osiedle	L sieci [mb]	L przyłączy [m]

  19

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert z dnia 11.02.2026r. wraz z SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy z dnia
 - 3) dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zgłoszenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego w dniu przejęcia placu budowy, jeżeli zachodzi taki prawny obowiązek.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót, a także dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową składającą się na opis przedmiotu zamówienia, którą przyjął składając ofertę bez zastrzeżeń zapoznając się z nią przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę.
6. Wykonawca oświadcza, że od dnia przejęcia placu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu przejmując na siebie pełną odpowiedzialność za przejęty plac budowy w tym za wszelkie szkody, zarówno za szkody wynikłe na tym terenie, za szkody wyrządzone na rzecz osób (obrażenia) trzecich i ich mienia jak i za mienie własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zarządców (z zachowaniem formy pisemnej) i mieszkańców osiedli (poprzez wywieszanie stosownych informacji w wejściach do klatek schodowych) o czasowych planowanych wyłączeniach sieci, przy czym wyłączenia nie będą przekraczały 14 dni.

§ 2.

1. Wykonawca wykona doprowadzenie na teren budowy niezbędnych mediów i będzie ponosił koszty związane z ich zużyciem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku prowadzenia prac w obrębie pasów drogowych Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona: projekty tymczasowej organizacji ruchu, uzyska stosowne pozwolenia, w tym decyzje na zajęcie pasa drogowego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utylizacji odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.
2. Za prawidłową realizację procesu budowlanego w całości odpowiada Wykonawca, reprezentowany na budowie przez Kierownika Budowy
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... bez ograniczeń, który solidarnie z Wykonawcą:



- a. działając w imieniu Wykonawcy przejmuje na siebie odpowiedzialność za przejęty plac budowy od dnia jego przejęcia do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - b. ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych przez nich prac,
 - c. ponosi odpowiedzialność za bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających nadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. W przypadku konieczności zmiany osoby Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu z 7 dniowym wyprzedzeniem wraz z kopią uprawnień oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby. Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... bez ograniczeń.
7. Wykonawca może powierzyć część robót podwykonawcy, po uprzednim przedłożeniu projektu umowy i akceptacji jej zapisów przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.
2. Materiały i urządzenia użyte do budowy sieci powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów: dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy bądź w odpowiednim laboratorium.
5. W przypadku, gdy wykonane badania wykażą, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań poniesie Wykonawca, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań poniesie Zamawiający.
6. W ramach gwarancji jakości udzielonej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu umowy.
7. Wykonawca dokona napraw gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłoszenia o konieczności wykonania napraw gwarancyjnych.
9. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięcznej rękojmi** na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego.
10. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 5.



Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin kompleksowego zakończenia przedmiotu umowy: 170 dni od dnia następującego po zawarciu umowy i został oznaczony na dzień.....
3. Poszczególne etapy przedmiotu umowy będą realizowane kaskadowo, w kolejności i terminach określonych w *Szczegółowym harmonogramie rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy.

§ 6.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2; 3; 4 Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru oraz przekazywania informacji zamawiającemu o zakończeniu każdego robót ulegających zakryciu celem dokonania przez Inspektora Nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót zakrywanych. Kontynuacja prac zakrywających poprzednie jest możliwa po pozytywnej weryfikacji i skutecznym odbiorze robót zakrywanych dokonany przez Inspektora nadzoru i zgłoszonym i potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

§ 7.

1. Wartość przedmiotu umowy zostaje określona na: zł (słownie złotych brutto: zł/100), w tym należny podatek VAT w kwocie..... i wartość netto..... zł
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Zamawiający dopuszcza płatności przejściowe dla poszczególnych zadań, w oparciu o *Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy, uzgodniony przez Strony umowy przy jej podpisaniu.
4. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w oparciu o pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o konieczności ich wykonania z zastrzeżeniem, iż Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnego zlecenia wykonania dodatkowych zakresów prac.

§ 8.

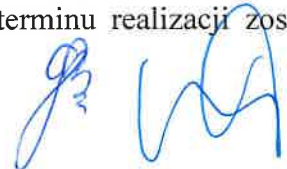
1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wyłączenie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, w postaci elektronicznej na dane Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe - przejściowe dla poszczególnych Zadań, na podstawie częściowych odbiorów, **po uruchomieniu ciepłociągu** z danego zadania, w oparciu o *Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy, przy czym stopień zaawansowania prac musi wynosić minimum 80% wartości zakresu określonego kosztorysem ofertowym, co zostanie ostatecznie ustalone i oszacowane komisyjnie podczas odbioru częściowego oraz zapisane w protokole odbioru częściowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół częściowego/końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wartości prac pozostałych do wykonania i rozliczenia z odbiorów częściowych zostaną rozliczone przy odbiorze końcowym.
4. Zapłata faktury/faktur nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF,

z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) i Zamawiający nie wniósł co do tego sprzeciwu, zapłata uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (oraz odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy (oraz odpowiednio o zapłacie przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy itd.) całości wynagrodzenia podwykonawcy (oraz odpowiednio całości wynagrodzenia dalszego podwykonawcy), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takim przypadku wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: faktury@zeczlowicz.pl.
6. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@zeczlowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
8. Za datę zapłaty faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9.

1. Za termin kompleksowego zakończenia budowy uznaje się termin pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, z jednoczesnym wpisem Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami (w przypadku zmian w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru lub poparte projektem powykonawczym),
 - b) Atesty i dopuszczenia urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy – zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - c) Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
 - d) Protokoły badań i sprawdzeń – zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - e) Projekty techniczne, powykonawcze wraz z kosztorysem powykonawczym, - zweryfikowanym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - f) Powykonawcze szkice geodezyjne - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ww. dokumenty, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
4. Zamawiający przerywa czynności odbiorowe jeżeli w ich toku zostaną stwierdzone wady, usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, bądź dzieło uznane zostało za niekompletne, jednocześnie bieg terminu realizacji zostaje wznowiony, a prace uznaje się za niezakończone.



5. Wykonawca po usunięciu istotnych wad, usterek bądź uzupełnieniu braków ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru kompletnego dzieła, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U.2023.1587 / oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi / t.j. Dz.U.2024. 927),
3. Wykonawca jako podmiot, który świadczy usługę montażu w zakresie realizacji zadania zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadów, który zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością Wykonawcy.
4. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust. 5, są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Przekazanie odpadów do utylizacji musi być potwierdzone Kartą Przekazania Odpadu. Kopie Kart Przekazania Odpadu należy przekazać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wywiezienia odpadów z terenu, na którym będą prowadzone prace / wydruk wygenerowany z bazy BDO/.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania robót objętych niniejszą umową, w tym aktualne dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających powyższe.

§ 11.

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy strony ponoszą odpowiedzialność w formie kar umownych:
 - A. Zamawiający płaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.
 - B. Wykonawca płaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.
 - C. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - D. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego oddania.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich – art. 509 §1 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: **300 000,00 zł** w formie

  24

§ 12.

Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub występowania okoliczności uzasadniających naliczanie kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia na podstawie obmiarów i kosztorysów wykonanych przez Inspektora Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez rezygnacji z kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązał się z wykonania przedmiotu umowy przez czas dłuższy niż 14 dni od terminu określonego w § 5 ust. 2.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać prawne uzasadnienie.

§ 14.

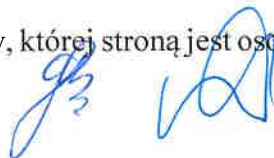
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania prac.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy, lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w przedmiocie objętym zakresem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§ 15.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, określonego dalej również jako RODO¹⁾) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych: Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 99-400 Łowicz ul. Kaliska 22, tel. (46) 837 43 90, tel. / fax (046) 837 48 61 e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl Witryna internetowa <http://zeclowicz.pl/> Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@zeclowicz.pl, telefon (46)8374390.

Przetwarzane danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba,



25

której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, jak stanowi rozporządzenie o ochronie danych RODO art. 6, ust. 1, lit. b oraz jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora w oparciu o rozporządzenie o ochronie danych RODO art. 6, ust. 1, lit. b i f w celu realizacji działań, czynności i obowiązków określonych w zawartej z Panem/Panią umowy na

„Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

- (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO¹).

Przedmiotowe dane osobowe przechowywane będą przez okresy wskazane przepisami prawa, a jeżeli co do określonych dokumentów nie są one wskazane, przez czas, kiedy ich przechowywanie mieści się w ramach prawnie uzasadnionego celu Administratora, regulowanego czasem możliwego dochodzenia roszczeń.

Dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe i to tylko w przypadku, gdy będzie to konieczne z uwagi na realizację przedmiotu umowy.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) oraz do organizacji międzynarodowych.

Przetwarzane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz żądania usunięcia danych osobowych, w przypadku, gdy to nie nastąpiło po czasie ich przetwarzania. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ww. rozporządzenia przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji przedmiotu umowy.

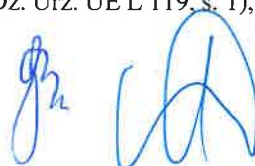
Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych do wielkości 20% kwoty bazowej określonej umową zawartą w wyniku niniejszego postępowania na prace o tożsamym charakterze i w tych samych technologiach.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.
4. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.

1

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO**.



6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1/. SWZ z maja 2025 r.;
- 2/. Oferta Wykonawcy-formularz ofertowy z dnia, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ;
- 3/. KRS/CEDiG Wykonawcy,
- 4/. Polisa OC Wykonawcy.
- 5/. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do Umowy nr
Z dn.

Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy
Dla realizacji inwestycji pn.:
Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu

Nr zadania	Lokalizacja	Wartość netto	Czas realizacji* [w dniach]
Zadanie nr			
Zadanie nr			
Zadanie nr			
Zadanie nr			
Zadanie nr			
RAZEM:			170 dni

**włącznie z planowymi wyłączeniami sieci

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Oświadczam / my /, że firma

.....
.....
.....

jest związana złożoną ofertą na wykonanie

.....
.....

przez okres 30 dni od zakończenia ostatniego etapu postępowania

.....
data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej



.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

ZEC w Łowiczu Sp. z o.o.
99-400 Łowicz, ul. Kaliska 22

WYKAZ ZREALIZOWANYCH INWESTYCJI

Wykaz zrealizowanych – minimum trzech w okresie ostatnich trzech lat inwestycji o wielkości minimum 2 000 000,00 zł netto .

L.p.	Nazwa podmiotu, instytucji, dla której realizowano inwestycję, adres tel./fax.	Zakres	Data realizacji	Wartość inwestycji, za które odpowiedzialny był Wykonawca
1				
2				
3				
4				

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....
Data



.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE - ODPADY

Oświadczam /my*/, że odpady wytworzone w trakcie realizacji zamówienia pn.

„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

zostaną przez firmę, którą reprezentuję (my*) zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U.2023 poz. 1587/ oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi / Dz.U.2024. 927 /.

Wykaz wytworzonych odpadów wg wzoru - załącznik nr 10 - dostarczony zostanie Zamawiającemu po realizacji zamówienia.

Podpisano, dnia:

.....
/podpis osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

*niepotrzebne skreślić


30

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
99-400 Łowicz ul. Kaliska 22
tel. (046) 837 43 90 tel./fax (046) 837 48 61 e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl
Konto: Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 89150016891216800535610000
KRS 0000115337 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru
Sądowego Kapitał zakładowy 8 079 000,00 zł,
REGON 750198197 NIP : 834-15-89-860

Załącznik nr 11

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO** - informujemy, iż:

przetwarzamy Pana dane osobowe. Poniżej szczegółowe informacje z tym związane.

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz, (dalej Administrator) jest Administratorem Państwa danych osobowych. Można się z nami skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres naszej siedziby, adres e-mail podany na stronie: sekretariat@zeclowicz.pl oraz telefonicznie na nr 46 8374390. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pan się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych i realizacji swoich praw : e-mail : iod@zeclowicz.pl, telefon (46)8374390 lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt 1.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu” i przeprowadzenie negocjacji (podstawa art. 14 RODO), co stanowi nasz obowiązek prawny.
3. Państwa dane osobowe możemy udostępnić następującym kategoriom podmiotów: organy właścicielskie, kancelarie prawne, firmy informatyczne, podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
4. Nie przekazujemy Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru gospodarczego.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, przez czas trwania postępowania.
6. Podanie przez Państwa danych jest warunkiem niezbędnym do prawidłowego wypełnienia obowiązków wynikających z zapytania ofertowego. Jeżeli nie podadzą Państwo danych możemy odmówić rozpatrzenia Państwa oferty.
7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych na podstawie uzasadnionego interesu oraz prawo do przenoszenia danych.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO**.

 32