

Zamawiający:

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o.
ul. Kaliska 22, 99- 400 Łowicz
NIP: 834-158-98-60; REGON: 750198197; KRS 0000115337

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację:

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu
Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.

Znak postępowania: DT.25.15.2026

Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”. Postępowanie prowadzone jest przed podpisaniem umowy na dofinansowanie w naborze FENX.02.01-IW.01-001/26 - Infrastruktura ciepłownicza

Zatwierdził:

Zarząd Zakładu Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez REMIGIUSZ

MAREK RUTA

Data: 2026.05.28 11:49:29 CEST

Członek Zarządu ZEC w Łowiczu Sp. z o.o.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez MICHAŁ

JANUSZ ŚLIWIŃSKI

Prez Zarządu ZEC w Łowiczu Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na realizację zadania:
Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu
Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.

Nr sprawy: DT.25.15.2026

1	Treść SWZ	- załącznik nr 1
2	Formularz ofertowy	- załącznik nr 2
3	Wykaz dokumentów wymaganych przy ofercie	- załącznik nr 3
4	Zbiór oświadczeń Wykonawcy	- załącznik nr 4
5	Projekt umowy	- załącznik nr 5
6	Oświadczenie Wykonawcy o okresie związania ofertą	- załącznik nr 6
7	Wykaz zrealizowanych inwestycji	- załącznik nr 7
8	Dokumentacja projektowa zadania	- załącznik nr 8
9	Oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów	- załącznik nr 9
10	Wykaz wytworzonych odpadów	- załącznik nr 10
11	Informacja o przetwarzaniu danych osobowych	- załącznik nr 11
12	Wykaz osób	- załącznik nr 12
13	Oświadczenie o udostępnieniu zasobów	- załącznik nr 13
14	Oświadczenie dotyczące niepodlegania wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu	- załącznik nr 14
15	Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej	- załącznik nr 15

Łowicz, maj 2026 r.

Treść SWZ
dotyczy składania ofert na postępowanie
w trybie zapytania ofertowego

I. Informacje podstawowe

1. Zamawiającym w postępowaniu jest:

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kaliskiej 22, 99-400 Łowicz NIP: 834-158-98-60; REGON: 750198197; Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS 0000115337, Kapitał zakładowy: 8 079 000,00 zł PLN,

Adres do korespondencji:

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o.
Ul. Kaliska 22
99-400 Łowicz

UWAGA:

Wszelka korespondencja będzie prowadzona za pośrednictwem portalu

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> „Baza konkurencyjności”
dalej zwanym jako „BK2021”

2. Informacje o sposobie komunikacji z wykonawcami

- a) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, w tym również Umowa, sporządzane będą w języku polskim.
- b) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez portal BK2021.
- c) Wymagania sprzętowo-aplikacyjne do pracy na BK2021 : Komputer PC lub MAC ze stałym dostępem do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 1 Mb/s, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w najnowszej wersji.
- d) Zamawiający wymaga przedstawienia wszelkich informacji zawartych we Wniosku w postaci elektronicznej, jako dokumenty formatu MS Office nie starsze niż wersja 2010, dokumenty formatu PDF w wersji nie starszej niż 9.0, dokumenty graficzne dopuszczone w formacie PNG, JPEG, BMP, GIF zgodnie ze strukturą przyjętą na Portalu BK2021.
- e) Wykonawca jest zobligowany do zarejestrowania się na Portalu „Baza konkurencyjności” (dalej jako „BK2021”), co umożliwia mu uzyskanie statusu użytkownika posiadającego unikalny login i hasło dostępowe do Platformy BK2021. Czynność rejestracji jest jednorazowa i umożliwia dostęp do wszystkich otwartych postępowań przetargowych prowadzonych przez Zamawiającego.
- f) Korzystanie z Platformy „Baza konkurencyjności” - „BK2021” dla Wykonawców jest bezpłatne.
- g) Ofertę i oświadczenia, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności należy złożyć w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. (instrukcja dla oferenta znajduje się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>) .

- h) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, kierując wnioskiem poprzez BK2021. Zamawiający wymaga przekazywania pytań również w formie edytowalnej, celem skrócenia i usprawnienia udzielania wyjaśnień. Termin, do którego mogą być zadawane pytania przez Wykonawców został określony na Portalu „Baza konkurencyjności” – BK2021.
- i) Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu Platformy BK2021, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- j) W przypadku gdy Wykonawca polega na potencjale i doświadczeniu innych podmiotów, oświadczenie to zostanie wypełnione i opatrzone podpisami analogicznie jak wskazania zawarte w pkt. 2.7.
- k) Pełnomocnictwa oraz dokumenty, o których mowa w SWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, należy złożyć w formie elektronicznej z poświadczeniem dokumentu za zgodność z oryginałem.
- l) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, albo podmioty, na których potencjale polega Wykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- m) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w SWZ, innych niż oświadczenia, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- n) Zamawiający informuje, że mając na celu zachowania zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.
- o) Sposób zadawania pytań, składania wniosków, oświadczeń i ofert oraz wymiany informacji udostępniono w BK2021 w zakładce Pomoc, pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc> .
- p) Zasady korzystania z Bazy Konkurencyjności zostały określone w Regulaminie Bazy Konkurencyjności udostępnionym na stronie BK2021 pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin> .
- q) Po upływie terminu składania ofert komunikacja z Wykonawcami, w tym przekazywanie dokumentów i zawiadomień odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej osób upoważnionych w tym zakresie:

Anna Gajek-Sarwa – Dyrektor działu Technicznego tel. 604290486

e-mail: a.gajek-sarwa@zeclowicz.pl

Agnieszka Plichta – Główny Specjalista ds. technicznych 46 837 43 90

e-mail: a.plichta@zeclowicz.pl

3. Tryb postępowania

- 3.1 Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie aktualnie obowiązującymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 [MFiPR/2021–2027/9(2)].
- 3.2 Przetarg nieograniczony jest podstawowym trybem udzielania zamówienia, w którym odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu Oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
- 3.3 Zainteresowani Wykonawcy składają Oferty zgodnie z wymaganiami SWZ.
- 3.4 Zamawiający organizuje postępowanie w trybie zapytania ofertowego, w którym

w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu Oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy – postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie §5 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawę, usługi i roboty budowlane w ZEC w Łowiczu Spółka z o. o. wprowadzonego ZARZĄDZENIEM nr 18/2025 Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o. z dnia 23.07.2025 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawę, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o.*

3.5 Postępowanie, w zakresie niniejszego zapytania, stanowi drugą z czterech części zamierzenia pn.: „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”, na które Zamawiający złożył wniosek nr FENX.02.01-IW.01-0035/26 o dofinansowanie w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 i Zamawiający dopuszcza możliwość jego unieważnienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane.

4. Zamawiający:

- 1) nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- 2) nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 3) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 4) nie przewiduje prawa opcji.

II. Opis przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pn.

„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.

Zakres zamówienia obejmuje przebudowę sieci oraz przyłączy ciepłowniczych zlokalizowanych na północnej części osiedla Bratkowice. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano przebudowę sieci oraz przyłączy do 16 budynków, w tym budynku usługowego. Zaprojektowana maksymalna temperatura pracy rurociągów wynosi 95/70°C.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.
3. Zakres zamówienia, poza robotami wyszczególnionymi w dokumentacji oraz SWZ obejmuje:
 - a) obsługę geodezyjną budowy,
 - b) opłatę za zajęcie terenów, przez które przechodzić będą rurociągi ciepłownicze,
 - c) wykonanie i realizację projektu organizacji ruchu podczas budowy,
 - d) uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, decyzji, uzgodnień oraz wykonanie wszystkich formalnych, prawnych i technicznych związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem wykonania robót w ramach przepisów polskiego prawa,
 - e) Wykonawca musi dostarczyć niezbędną dokumentację do przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania zgodnie z art. 54 Ustawy Prawo Budowlane,
 - f) uwzględnienie wszystkich kosztów realizacji zamówienia w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne,

kosztorysy ofertowe oraz w oparciu o dokonaną wizję lokalną przez Wykonawcę całego terenu, na którym wykonywane będą roboty ww. zamówienia,

- g) opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu,
 - i) informowania zarządców i mieszkańców osiedli o czasowych wyłączeniach sieci
- UWAGA czasowe wyłączenie sieci nie może przekroczyć 14 dni.

4. Uwagi ogólne do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stosowania materiałów budowlanych nowych, nie pochodzących z leasingu ani nie używanych w jakikolwiek inny sposób, pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucyjnego producenta, posiadających dokumenty i aktualne atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość i rok produkcji nie wcześniejszy niż 2025 (weryfikacja tego wymogu zostanie przeprowadzona na etapie dostawy),
 - 2) mufowanie rurociągu musi się odbywać w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) próby szczelności złączy mufowych rurociągu muszą się odbywać w obecności Zamawiającego,
 - 4) wykonania badania wszystkich spawów metodą ultradźwiękową,
 - 5) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w Ustawie z dnia 15.06.2021 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr z 2021 poz. 1213 t.j.),
 - 6) ponoszenia kosztów szkód wynikłych podczas wykonywania robót, jak również odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej, odrębnie dla każdego z zadań,
 - 8) wywozu materiałów odpadowych nie nadających się do odzysku na składowisko odpadów, - koszty utylizacji leżą po stronie Wykonawcy,
 - 9) składowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - 10) udostępnienia potencjału ludzkiego dysponującego odpowiednią wiedzą techniczną, w szczególności w zakresie zapewnienia kierownika budowy bądź kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz 1 osobą posiadającymi uprawnienia na stanowisku spawacza w technologii TIG, a także 2 osobami - monterami sieci preizolowanych.
 - 11) uporządkowania i przywrócenia terenu i placu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
5. Zamawiający w dokumentacji przedmiotu zamówienia ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazał niektóre nazwy własne i nazwy producentów materiałów i urządzeń w celu doprecyzowania przedmiotu zamówienia, ponieważ nie mógł go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Zamawiający dopuszcza

zapropnowanie urządzeń i materiałów o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych, równoważnych bądź wyższych.

6. W sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
7. Zakres praw i obowiązków stron realizujących Zamówienie regulują postanowienia wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.
8. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 45300000-0, 45231000-5, 45231100-6, 45231110-9
9. Przedmiot zamówienia objęty minimum 60 miesięcznym okresem rękojmi i gwarancji.

III. Wymagany termin realizacji:

80 dni od dnia zawarcia umowy liczone od dnia następnego po zawarciu umowy, włącznie z czasowymi, niezbędnymi wyłączeniami sieci nieprzekraczającymi 14 dni.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca winien spełniać warunki określone w oświadczeniu (zał. nr 4)
2. Wykonawca ubiegający się o w wyznaczonym przez Zamawiającego winien złożyć:

- ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 2);
- kosztorys ofertowy zgodny z kosztorysem stanowiącym załącznik do SWZ umieszczony w folderze stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
- zbiór oświadczeń **Wykonawcy** (załącznik nr 4);
- oświadczenie **Wykonawcy**, że jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia następnego po terminie składania ofert (wzór załącznik nr 6);
- wykaz zrealizowanych inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia o wartości min. 1 500 000,00 netto / słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł / każda, z ostatnich 3 lat – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie, lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata to z tego okresu (wzór Załącznik nr 7);
- dowód wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych).
- wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w zakresie kierowania robotami, prac wykonywanych na stanowisku spawacza i 2 monterami (wg Załącznika nr 12 do zapytania ofertowego)
- Oświadczenie o udostępnieniu zasobów (załącznik nr 13 o ile dotyczy)

- Oświadczenie dotyczące niepodlegania wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu (wzór Załącznik nr 14)
- Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 15)
- Pozostałe dokumenty zgodne z wykazem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ oraz inne które uzna za niezbędne.

3. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest:

- złożenie wszystkich wyżej wymienionych wymaganych dokumentów i oświadczeń podpisanych przez osobę uprawnioną do reprezentowania **Wykonawcy** lub osobę posiadającą pełnomocnictwo,
- złożenie oferty na formularzu ofertowym, spełniającej wymagania techniczne zapisane w SWZ podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji,
- zaakceptowanie (podpisem osoby uprawnionej) pozostałych minimalnych wymagań zapisanych w formularzu ofertowym.

4. Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania:

4.1 Z postępowania Zamawiający wykluczy podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4.2 Ponadto z postępowania Zamawiający wyklucza wykonawcę, o którym jest mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), tj.:

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 7.

4.3 Przesłanki wykluczenia wskazane w pkt 4.2 badane są w odniesieniu do każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), jak również w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

4.4 W oparciu o art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub;
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

4.5 Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.6 Na potwierdzenie braku przesłanek do wykluczenia z postępowania wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 14 do zapytania ofertowego.

4.7 Przesłanki wykluczenia badane są w odniesieniu do każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), jak również w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

Zamawiający może wykluczyć **Wykonawcę** na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy:

- 5.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że Wykonawca jest uprawniony w obrocie prawnym. Za aktualny odpis albo zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

- 5.2. posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 3, Zamawiający uzna, iż warunek opisany za spełniony, jeżeli łącznie spełnią go Wykonawca/Wykonawcy wraz z podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca/Wykonawcy):

5.2.1. Zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum trzy roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy sieci w technologii rur preizolowanych o wartości minimum 1 500 000 zł netto każda.

- 5.2.2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Kierownik budowy – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- b) Spawacze
- c) Monterzy sieci preizolowanych

UWAGA:

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w Prawie budowlanym bądź innych aktach prawnych właściwych danej dziedzinie.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15

grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.).

5.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa*): posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 2 000 000,00 zł (*słownie: dwa miliony złotych*) – informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową – wystawiona nie wcześniej niż 2 miesiące przed składaniem ofert.

5.4 Posiadają ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100).

5.5 Nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych, w tym celu przedkładają zaświadczenie o niezaleganiu z ich opłacaniem uzyskane od właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub zaświadczenie o tym, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego. Przedmiotowe zaświadczenia w postaci kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.6 Zamawiający informuje o konieczności dokonania wizji lokalnej. W niżej wskazanych terminach i miejscu przedstawiciel Zamawiającego będzie oczekiwał na Wykonawców. W tym celu wskazuje dwa terminy przeprowadzenia wizji lokalnej:

- Pierwszy termin 08.06.2026r. (poniedziałek), o godzinie 10:00;
- Drugi termin: 09.06.2026r. (wtorek) o godzinie 10:00.

5.6.1 Miejsce rozpoczęcia wizji lokalnej: os. Bratkowice 14 Łowicz (od strony ul. Tuszewskiej).

5.6.2 Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywane będzie Zamówienie, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty w szczególności konsekwencje jakiegokolwiek wypadku, w tym śmierci lub zranienia, a także strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji.

5.6.3 W przypadku pojawienia się pytań lub wniosków po stronie Wykonawcy po odbyciu wizji lokalnej pytania te lub wnioski będą kierowane do Zamawiającego za pośrednictwem bazy konkurencyjności BK2021. Działanie takie pozwoli Zamawiającemu na analizę zgłaszanych pytań/wniosków oraz udzielenie stosownych odpowiedzi lub korektę SWZ (jeśli będzie konieczna), a w dalszej kolejności upublicznienie odpowiedzi za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

5.6.4 Wizja lokalna ma na celu rozpoznanie uwarunkowań logistycznych i technicznych wykonania Zamówienia. Zamawiający podkreśla, iż przeprowadzenie wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym dla złożenia ofert. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone pisemnie zgodnie z Załącznikiem nr 15 do SWZ.

5.6.5 Koszty udziału Wykonawcy w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

6. Oferta wspólna

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia winni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w dziele IV SWZ.
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- c) Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia odpowiadają solidarnie za jego realizację i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

7. Udostępnianie zasobów.

6.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 13 do zapytania ofertowego). Z dokumentu tego powinno wynikać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.2 Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

6.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.4 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 5. 2.

Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w niniejszej części zapytania nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów.

Ocena spełnienia wymienionych wyżej warunków zostanie dokonana, zgodnie z formułą: „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w SWZ.

Wykonawcy niespełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną odrzucone.

V. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym:

Sposób porozumiewania się z zamawiającym został opisany w Dziale I informacje podstawowe pkt. 2. Informacje o sposobie komunikacji z wykonawcami.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być sporządzona:
 - w formie pisemnej, podpisana przez uprawnionego przedstawiciela **Wykonawcy**,
 - w języku polskim,
 - w jednym egzemplarzu,
 - zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do SWZ i zawierać:
 - dokumenty wg wykazu określonego w zał. nr 3 do SWZ,
 - posiadać spis treści i załączników.
3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumaczy przysięgłych.
4. Oferta powinna być: podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji lub posiadającą pełnomocnictwo. W przypadku gdy **Wykonawcę** reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w formie oryginału wymieniające zakres pełnomocnictwa, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji.
5. Wszystkie dokumenty (zaświadczenia itd.) powinny być dołączone w formie oryginału lub skanu potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji **Wykonawcy** oraz opatrzone **podpisami w sposób wskazany**.
6. Cenę ofertową należy podać w PLN, jako cenę netto (bez VAT) i brutto z VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawca ponosi ryzyko oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

UWAGA:

Oferta wraz z kompletem dokumentów musi być złożona tylko i wyłącznie za pośrednictwem portalu

Baza konkurencyjności BK2021 w terminie do 15.06.2026r. do godziny 12.00.

VII. Wymagania: wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. **Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);**

1.1 Dopuszcza się następujące sposoby wniesienia wadium:

1.1.1 w formie pieniężnej – na rachunek bankowy Zamawiającego. Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 89 1500 1689 1216 8005 3561 0000, na którym będzie ono przechowywane. Wniesienie wadium w formie pieniężnej musi nastąpić przed upływem terminu złożenia Ofert (za termin wniesienia przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego);

1.1.2 w formie gwarancji bankowej - okres ważności gwarancji bankowej nie może być krótszy niż okres związania Ofertą. Pierwszym dniem ważności gwarancji bankowej jest dzień złożenia Ofert. Dopuszcza się gwarancję bankową podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta;

1.1.3 w formie gwarancji ubezpieczeniowej - okres ważności gwarancji ubezpieczeniowej nie może być krótszy niż okres związania Ofertą. Pierwszym dniem ważności gwarancji ubezpieczeniowej jest dzień złożenia Ofert. Dopuszcza się gwarancję ubezpieczeniową podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta.

1.1.4 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - okres ważności poręczenia nie może być krótszy niż okres związania Ofertą. Pierwszym dniem ważności poręczenia jest dzień złożenia Ofert. Dopuszcza się poręczenie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Poręczyciela.

1.2 W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia dokument, musi być złożony w formie oryginału sporządzonego zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać, między innymi następujące elementy:

1.2.1 nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta oraz wskazanie ich siedzib;

1.2.2 dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer postępowania nadany przez Zamawiającego oraz datę ogłoszenia przetargu;

1.2.3 precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;

1.2.4 kwotę gwarancji/poręczenia;

1.2.5 termin ważności gwarancji/poręczenia;

1.2.6 zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.3 Wadium Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy w następujących przypadkach:

1.3.1 zawarto Umowę w sprawie zamówienia;

1.3.2 unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia;

1.3.3 Wykonawca wycofał Ofertę przed upływem terminu złożenia Oferty

1.3.4 Wykonawca został wykluczony z postępowania;

1.3.5 Oferta Wykonawcy została odrzucona.

1.4 Zamawiający zatrzymuje Wadium w następujących przypadkach:

1.4.1 jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie;

1.4.2 jeżeli podpisanie Umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami poniżej.

2.1 Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę **70 000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).**

2.2 Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy: może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach analogicznych jak dla wadium i opisanych w treści zapisów pkt. 1.1 i 1.2.

2.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2.4 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

2.5 Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.

2.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

2.7 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ppkt 2.2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót z tym, że 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.

2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jest zwracana nie później niż w 21 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę ofertową należy podać w PLN jako cenę brutto (bez VAT) i netto z VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę sporządzoną na druku – zał. nr 2 wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem portalu Baza konkurencyjności BK2021 w terminie do 15.06.2026r. do godziny 12.00.

X. Podstawowe kryteria kwalifikacji i wyboru ofert

1. Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami przy ocenie ofert niepodlegających odrzuceniu:

Cena - 80 %.

Gwarancja – 20%

Opis sposobu oceny ofert.

- 1) C - Kryterium ceny ofertowej – wartość punktowa 80 %,

Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru: wartość punktowa

$$C = 80\% \times (C_{\min.} / C_n)$$

gdzie:

C_{min} – cena brutto najniższa spośród nieodrzuconych ofert

C_n – cena brutto badanej oferty

- 2) G - Kryterium czasu gwarancji (w pełnych latach) – wartość punktowa 20%

Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru:

$$G = 20\% \times (G_n / G_{\max.})$$

gdzie:

G_n – gwarancja w badanej ofercie

G_{max} – najdłuższa gwarancja spośród nieodrzuconych ofert

W obydwu kryteriach należy przyjąć, że 1%=1 pkt

UWAGA:

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie podanie (wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. MAKSYMALNY okres gwarancji wynosi 8 lat i w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 8 lat, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 8 lat, i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Gwarancję należy liczyć od dnia podpisania protokołu z bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

$$\text{Całkowita liczba punktów} = C + G$$

2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która w ocenie uzyska największą liczbę punktów.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert wskazując termin na udzielenie tych wyjaśnień.
4. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na taką samą uzyskaną liczbę punktów, wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym terminie dodatkowych ofert z zastrzeżeniem, że oferowane ceny nie mogą być wyższe niż pierwotnie oferowane.

XI. Ogłoszenie wyniku postępowania:

1. Informację o wyniku postępowania Zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności (BK2021) oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Informacja o wyniku postępowania będzie zawierać nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

2. Na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępni wnioskodawcy protokół z postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

XII. Podpisanie umowy

1. **Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza , zostanie zawarta umowa, zgodnie ze wzorem wskazanym w Załączniku nr 5 SWZ.**
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - a. Dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b. Kopii uprawnień oraz przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa dla ustanawianego przez Wykonawcę Kierownika Budowy, a także kopii uprawnień monterów i spawaczy.
 - c. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum).
4. Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do podpisania umowy wskazując dzień i godzinę.
5. W dniu podpisania Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokona ustaleń zapisów *Szczegółowego harmonogramu rzeczowo finansowego* stanowiącego *Załącznik nr 5* do umowy w zakresie poszczególnych etapów realizacji zadania.
6. Niepodpisanie umowy w terminie jw. traktuje się jako odmowę jej podpisania i upoważnia Zamawiającego do zmiany Wykonawcy, poprzez dokonanie wyboru następnej w kolejności najkorzystniejszej oferty kolejnego Wykonawcy.
7. Wybrany Wykonawca w terminie 4 dni przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedstawienia kopii opłaconej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem Zamówienia i zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie w wymaganym zakresie oraz wysokości przez cały okres realizacji Umowy, na sumę wskazaną w Umowie.
8. Kopii gwarancji należytego wykonania umowy lub innego równoważnego dokumentu ważnego na dzień wyznaczonego terminu podpisania umowy.

XIII. Środki ochrony prawnej

Zamawiającemu oraz **Wykonawcom** przysługuje uprawnienie, o którym mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego.

XIV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNIE UDOSTĘPNIANE.

1. Wykonawca może zastrzec w ofercie stosownym oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich poufności.
2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikiem stanowiącym jawną część skompresuje do jednego pliku archiwum (ZIP).
3. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), co powinno zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem: „Uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa”.
4. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

XV. Inne informacje

1. Wykonawca może zadawać pytania do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ oraz załączników w terminie nie krócej niż na 6 dni przed datą składania ofert w postępowaniu.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt. XIV ppkt. 1., Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje udostępnia Wykonawcom w BK2021 bez ujawniania źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę SWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom udostępniając ją w BK2021.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień dodatkowych.
6. Do zawarcia umowy niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę i załączenie opłaconej i ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy na okres i zakres obejmujący wykonanie przedmiotu umowy oraz okres rękojmi i gwarancji, co najmniej na kwotę 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł) na jedno i więcej zdarzeń.
7. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w szczególności związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

8. Zamawiający może na każdym etapie postępowania unieważnić je bez podania przyczyn. Przedmiotową informację Zamawiający zamieszcza w BK2021.
9. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
- 10. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną poza platformą Bazy konkurencyjności BK2021.**
- 11. Zamawiający odrzuci ofertę wykluczonego Wykonawcy oraz ofertę, która jest sprzeczna ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, a w szczególności niepodpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji.**
12. W zakresie nieuregulowanym w SWZ stosuje się zapisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik nr 2

.....

Pieczęć firmowa LUB

Dane Wykonawcy:

Adres, adres do korespondencji

Nr tel./fax. NIP; REGON

Zamawiający:

ZEC w Łowiczu

Spółka z o.o.

99-400 Łowicz

ul. Kaliska 22

Formularz ofertowy

1. Nawiązując do zapytania ofertowego (znak sprawy DT.25.15.2026), oferujemy wykonanie:

**Przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu
Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.**

..... zł brutto

Słownie:,

W tym podatek VAT: zł i wartość netto zł,

Jednocześnie:

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: 80 dni od dnia następującego po zawarciu umowy.
3. **Zadanie zrealizujemy we własnym zakresie** (należy zaznaczyć właściwe wstawiając X):
☐ TAK
☐ NIE, będziemy opierali się na zasobach w zakresie których dołączamy do oferty stosowne Oświadczenie (załącznik nr 13)
4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót, a także dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową składającą się na opis przedmiotu zamówienia, której treść przyjęliśmy składając ofertę bez zastrzeżeń zapoznając się z nią przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę.
5. Oferta obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia w zaoferowanym terminie.
6. Udzielamy gwarancji na okres lat i rozszerzamy okres rękojmi **Zamawiającemu** na przedmiot umowy w tym na wykonaną dokumentację wykonawczą w taki sposób, że bieg gwarancji rozpocznie się od daty odbioru przez **Zamawiającego** dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia i skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, terenem prac oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, iż akceptujemy projekt umowy.
9. Załączamy dowód wniesienia wadium.

10. Załącznikami do niniejszej oferty, są:

.....
.....
.....
.....

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

Oferta zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa (należy zaznaczyć właściwe wstawiając X):

☐ TAK

☐ NIE

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w następujących dokumentach
(załącznikach do oferty):

Uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zawarte jest w następującym
dokumencie (załączniku do oferty)

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 3

Wykaz dokumentów wymaganych przy ofercie

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, określające zakres prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zamówienia oraz prawo do występowania w obrocie prawnym, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę i pieczęć. Zamawiający dopuszcza dokumenty pobrane ze stron <https://ems.ms.gov.pl/> oraz <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>.
2. ofertę zgodnie z formularzem ofertowym (wg wzoru – załącznik nr 2);
3. wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy,
4. oświadczenie Wykonawcy o okresie związania ofertą (wg wzoru – załącznik nr 6);
5. zbiór oświadczeń Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru – załącznik 4);
6. wykaz min 3 zrealizowanych inwestycji o wartości min. 1 500 000 zł netto (każda) o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia – z ostatnich 3 lat – minimum trzech, potwierdzonych referencjami – (załącznik 7) jeżeli okres istnienia Wykonawcy jest krótszy to z tego okresu;
7. dowód wniesienia wadium w kwocie **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych)**,
8. Wykaz osób – Załącznik nr 12
9. Oświadczenie o udostępnieniu zasobów – Załącznik nr 13 (o ile dotyczy)
10. Oświadczenie dotyczące niepodlegania wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 14
11. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – Załącznik nr 15
12. Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej co najmniej w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) – informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową – wystawiona nie wcześniej niż 2 miesiące przed składaniem ofert.
13. Dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego niezbędnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100).
14. Zaświadczenia właściwych organów o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w języku polskim (lub z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego).

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i w przypadku kopii dla pkt 12 i 13 powyżej, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pozostałe dokumenty, o których mowa w załączniku nr 3 powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę.

Jeżeli uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 1 Wykonawca winien do wniosku załączyć kopię pełnomocnictwa dla tej osoby, potwierdzoną za zgodność przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

Uwaga:

Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być opatrzone podpisem osoby reprezentującej bądź upoważnionej do reprezentowania na podstawie pełnomocnictwa.

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany uprawniony przedstawiciel Wykonawcy oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, w tym osoby posiadające zdolność do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Ponadto oświadczam, że:

- w ostatnich 3 latach nie wystąpił przypadek nienależytego wykonania przez firmę zamówienia,
- wobec firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego,
- firma nie zalega z podatkami i opłatami za ubezpieczenie społeczne,
- firma spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na „Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”
- firma wniosła wadium w wysokości **50 000,00 zł** w formie oraz zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie **70 000 zł** w formie;
- **wyrażam** zgodę na dokonanie oceny wykonanych robót;
- **wyrażam / nie wyrażam** zgody na publikację oceny wykonanych robót / dostaw / usług na potrzeby portalu SIJ Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie; (regulamin ocen na potrzeby portalu SIJ IGCP)

.....
Dane wykonawcy, nazwa, adres, NIP,
REGON

.....
Podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5

Umowa nr 2026

zawarta w dniu 2026 r. w Łowiczu pomiędzy :

Zakładem Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o., ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115337 (Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP: 834-158-98-60, REGON: 750198197 o kapitale zakładowym 8 079 000,00 zł.,

reprezentowanym przez:

1. Michała Śliwińskiego – Prezesa ZEC w Łowicz Sp. z o.o.
2. Remigiusza Rutę – Członka Zarządu ZEC w Łowiczu Sp. z o.o..

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą, ul.
..... wpisanym
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
..... (Sąd Rejestrowy:), NIP:
....., REGON:

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej “Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, iż:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego w oparciu o *Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027* oraz o przepisy Kodeksu Cywilnego, a także na podstawie §5 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZEC w Łowiczu Spółka z o. o. wprowadzonego ZARZĄDZENIEM nr 18/2025 Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o. z dnia 23.07.2025 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamierzenia pn.: **„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”** realizowanego w ramach projektu pn.: „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu” objętego wnioskiem o dofinansowanie nr FENX.02.01-IW.01-0035/26 złożonym w do naboru nr FENX.02.01-IW.01-001/26 współfinansowanego w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, priorytet FENX.02 „Wsparcie sektorów energetyka i środowisko” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 przed podpisaniem umowy na dofinansowanie.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy z dnia wraz z załącznikami.
 - 3) dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego w dniu przejęcia placu budowy, jeżeli zachodzi taki prawny obowiązek.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót, a także dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową składającą się na opis przedmiotu zamówienia, którą przyjął składając ofertę bez zastrzeżeń zapoznając się z nią przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę.
5. Wykonawca oświadcza, że od dnia przejęcia placu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za przejęty plac budowy w tym za wszelkie szkody, zarówno za szkody wynikłe na tym terenie, za szkody wyrządzone na rzecz osób (obrażenia) trzecich i ich mienia jak i za mienie własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zarządców (z zachowaniem formy pisemnej) i mieszkańców osiedli (poprzez wywieszanie stosownych informacji w wejściach do klatek schodowych) o czasowych planowanych wyłączeniach sieci, przy czym wyłączenia nie będą przekraczały 14 dni.

§ 2.

1. Wykonawca wykona doprowadzenie na teren budowy niezbędnych mediów i będzie ponosił koszty związane z ich zużyciem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku prowadzenia prac w obrębie pasów drogowych Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona: projekty tymczasowej organizacji ruchu, uzyska stosowne pozwolenia, w tym decyzje na zajęcie pasa drogowego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utylizacji odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.
2. Za prawidłową realizację procesu budowlanego w całości odpowiada Wykonawca,

reprezentowany na budowie przez Kierownika Budowy

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... bez ograniczeń, który solidarnie z Wykonawcą:
 - a. działając w imieniu Wykonawcy przejmuje na siebie odpowiedzialność za przejęty plac budowy od dnia jego przejęcia do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - b. ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych przez nich prac,
 - c. ponosi odpowiedzialność za bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających nadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. W przypadku konieczności zmiany osoby Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu z 7 dniowym wyprzedzeniem wraz z kopią uprawnień oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby. Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... bez ograniczeń.
7. Wykonawca może powierzyć część robót podwykonawcy, po uprzednim przedłożeniu projektu umowy i akceptacji jej zapisów przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca gwarantuje , że przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.
1. Materiały i urządzenia użyte do budowy sieci powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów: dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy bądź w odpowiednim laboratorium.
4. W przypadku, gdy wykonane badania wykażą, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań poniesie Wykonawca, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań poniesie Zamawiający.
5. W ramach gwarancji jakości udzielonej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu umowy.

6. Wykonawca dokona napraw gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłoszenia o konieczności wykonania napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięcznej rękojmi** na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego.
9. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin kompleksowego zakończenia przedmiotu umowy: 80 dni od dnia następującego po zawarciu umowy i został oznaczony na dzień.....
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danego okresu, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa, w szczególności długotrwałych opadów, niskich temperatur, silnych wiatrów lub innych zjawisk atmosferycznych wpływających na bezpieczeństwo lub jakość wykonywanych prac;
 - b. przedłużającego się czasu uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień lub zatwierdzeń niezbędnych do realizacji umowy, w tym w szczególności decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c. wystąpienia kolizji z innymi prowadzonymi lub równolegle realizowanymi inwestycjami lub robotami budowlanymi na tym samym terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, realizowanymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają prowadzenie robót zgodnie z przyjętym harmonogramem.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 powyżej dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy o okres odpowiadający czasowi trwania przeszkody uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej prowadzenie robót, przy czym zmiana terminu wymaga udokumentowania zaistnienia okoliczności oraz ich wpływu na realizację umowy i stanowi podstawę do jej aneksowania.

§ 6.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2; 3; 4 Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru oraz przekazywania informacji zamawiającemu o zakończeniu każdego robót ulegających zakryciu celem dokonania przez Inspektora Nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót zakrywanych. Kontynuacja prac zakrywających poprzednie jest możliwa

po pozytywnej weryfikacji i skutecznym odbiorze robót zakrywanych dokonany przez Inspektora nadzoru i zgłoszonym i potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

§ 7.

1. Wartość przedmiotu umowy zostaje określona na: zł (słownie złotych brutto: zł/100), w tym należny podatek VAT w kwocie..... i wartość netto..... zł
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Zamawiający dopuszcza płatności przejściowe dla poszczególnych etapów zadania, w oparciu o *Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy, uzgodniony przez Strony umowy przy jej podpisaniu.
4. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w oparciu o pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o konieczności ich wykonania z zastrzeżeniem, iż Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnego zlecenia wykonania dodatkowych zakresów prac.

§ 8.

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wyłączenie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, w postaci elektronicznej na dane Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe - przejściowe dla poszczególnych etapów Zadania na podstawie częściowych odbiorów, w oparciu o *Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy, przy czym stopień zaawansowania prac musi wynosić minimum 40% wartości zakresu określonego kosztorysem ofertowym, co zostanie ostatecznie ustalone i oszacowane komisyjnie podczas odbioru częściowego oraz zapisane w protokole odbioru częściowego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół częściowego/końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wartości prac pozostałych do wykonania i rozliczenia z odbiorów częściowych zostaną rozliczone przy odbiorze końcowym.
4. Zapłata faktury/faktur nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) i Zamawiający nie wniósł co do tego sprzeciwu, zapłata uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (oraz odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy (oraz odpowiednio o zapłacie przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy itd.) całości wynagrodzenia podwykonawcy (oraz odpowiednio całości wynagrodzenia dalszego podwykonawcy), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”.

W takim przypadku wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: faktury@zeclowicz.pl.

6. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@zeclowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
8. Za datę zapłaty faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9.

1. Za termin kompleksowego zakończenia budowy uznaje się termin pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, z jednoczesnym wpisem Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załącza:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami (w przypadku zmian w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru lub poparte projektem powykonawczym),
 - b) Atesty i dopuszczenia urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy – zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - c) Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
 - d) Protokoły badań i sprawdzeń – zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - e) Projekty techniczne, powykonawcze wraz z kosztorysem powykonawczym, - zweryfikowanym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - f) Powykonawcze szkice geodezyjne - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ww. dokumenty, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
 - g) Zestawienie długości wykonanych sieci preizolowanych oraz długości przyłączy wraz z opisem średnic i lokalizacji, sporządzone w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
 - h) Szkice geodezyjnych domiarów do elementów stałych otoczenia umożliwiające w przyszłości precyzyjną lokalizację studni i zaworów.
3. Zamawiający przerywa czynności odbiorowe jeżeli w ich toku zostaną stwierdzone wady,

usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, bądź dzieło uznane zostało za niekompletne, jednocześnie bieg terminu realizacji zostaje wznowiony, a prace uznaje się za niezakończone.

4. Wykonawca po usunięciu istotnych wad, usterek bądź uzupełnieniu braków ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru kompletnego dzieła, spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U.2023.1587 / oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi / t.j. Dz.U.2024. 927/),
3. Wykonawca jako podmiot, który świadczy usługę montażu w zakresie realizacji zadania zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadów, który zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością Wykonawcy.
4. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust. 2 i 3, są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Przekazanie odpadów do utylizacji musi być potwierdzone Kartą Przekazania Odpadu. Kopie Kart Przekazania Odpadu należy przekazać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wywiezienia odpadów z terenu, na którym będą prowadzone prace / wydruk wygenerowany z bazy BDO/.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania robót objętych niniejszą umową, w tym aktualne dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających powyższe.

§ 11.

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy strony ponoszą odpowiedzialność w formie kar umownych:
 - A. Zamawiający płaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.
 - B. Wykonawca płaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.
 - C. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

D. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego oddania.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich – art. 509 §1 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: **70 000,00 zł** w formie

§ 12.

Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub występowania okoliczności uzasadniających naliczanie kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia na podstawie obmiarów i kosztorysów wykonanych przez Inspektora Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez rezygnacji z kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązał się z wykonania przedmiotu umowy przez czas dłuższy niż 14 dni od terminu określonego w § 5 ust. 2.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać prawne uzasadnienie.

§ 14.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania prac.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy, lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w przedmiocie objętym zakresem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania

umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§ 15.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, określonego dalej również jako RODO¹) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych: Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 99-400 Łowicz ul. Kaliska 22, tel. (46) 837 43 90, tel. / fax (046) 837 48 61 e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl Witryna internetowa <http://zeclowicz.pl/> Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@zeclowicz.pl, telefon (46)8374390.

Przetwarzane danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, jak stanowi rozporządzenie o ochronie danych RODO art. 6, ust. 1, lit. b oraz jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora w oparciu o rozporządzenie o ochronie danych RODO art. 6, ust. 1, lit. b i f w celu realizacji działań, czynności i obowiązków określonych w zawartej z Panem/Panią umowy na **„Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu - Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”** - (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO¹).

Przedmiotowe dane osobowe przechowywane będą przez okresy wskazane przepisami prawa, a jeżeli co do określonych dokumentów nie są one wskazane, przez czas, kiedy ich przechowywanie mieści się w ramach prawnie uzasadnionego celu Administratora, regulowanego czasem możliwego dochodzenia roszczeń.

Dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe i to tylko w przypadku, gdy będzie to konieczne z uwagi na realizację przedmiotu umowy.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) oraz do organizacji międzynarodowych.

Przetwarzane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz żądania usunięcia danych osobowych, w przypadku, gdy to nie nastąpiło po czasie ich przetwarzania. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ww. rozporządzenia przysługuje Państwu prawo

1

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO**.

wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji przedmiotu umowy.

Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień dodatkowych.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1/. SWZ z maja 2026 r.;
- 2/. Oferta Wykonawcy-formularz ofertowy z dnia, wraz z załącznikami.
- 3/. KRS/CEDiG Wykonawcy,
- 4/. Polisa OC Wykonawcy.
- 5/. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do Umowy nr
Z dn.

Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy

Dla realizacji inwestycji pn.:

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6

.....
Pieczęć firmowa LUB
Dane Wykonawcy:
Adres, adres do korespondencji
Nr tel./fax. NIP; REGON

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Oświadczam / my /, że firma

.....
.....
.....

jest związana złożoną ofertą na wykonanie

„Przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu –
Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”

przez okres 30 dni liczonych od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie składania ofert.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 7

.....
Pieczęć firmowa LUB
Dane Wykonawcy:
Adres, adres do korespondencji
Nr tel./fax. NIP; REGON

**ZEC w Łowiczu Sp. z o.o.
99-400 Łowicz, ul. Kaliska 22**

WYKAZ ZREALIZOWANYCH INWESTYCJI

Wykaz zrealizowanych o tożsamym bądź zbliżonym zakresie – minimum trzech, w okresie ostatnich trzech lat, inwestycji o wielkości minimum 1 500 000,00 zł netto każda.

L.p.	Nazwa podmiotu, instytucji, dla której realizowano inwestycję, adres tel./fax.	Zakres	Data realizacji	Wartość inwestycji, za które odpowiedzialny był Wykonawca
1				
2				
3				
4				

Dla każdej z ww. pozycji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające wykonanie wskazanych robót np. referencje, poświadczenia etc.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 9

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE - ODPADY

Oświadczam /my*/, że ewentualne odpady wytworzone w trakcie realizacji zamówienia pn.

**„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu
Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”**

zostaną przez firmę, którą reprezentuję (my*) zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U.2023 poz. 1587/ oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi / Dz.U.2024. 927 / bez naruszenia wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Wykaz wytworzonych odpadów wg wzoru - załącznik nr 10 - dostarczony zostanie Zamawiającemu po realizacji zamówienia.

.....
/podpis osoby uprawnionej/

*niepotrzebne skreślić

WYKAZ WYTWORZONYCH ODPADÓW

Nazwa zadania:

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu - Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.

Lp.	kod odpadów	rodzaj odpadów	jednostki miary	ilość	sposób zagospodarowania	uwagi

Podpisano, dnia:

.....
/podpis osoby uprawnionej/

Załącznik nr 11

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO** - informujemy, iż:

przetwarzamy Pana dane osobowe. Poniżej szczegółowe informacje z tym związane.

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz, (dalej Administrator) jest Administratorem Państwa danych osobowych. Można się z nami skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres naszej siedziby, adres e-mail podany na stronie: sekretariat@zeclowicz.pl oraz telefonicznie na nr 46 8374390. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pan się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych i realizacji swoich praw : e-mail : iod@zeclowicz.pl, telefon (46)8374390 lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt 1.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 Os. Bratkowice Płn” (podstawa art. 14 RODO), co stanowi nasz obowiązek prawny.
3. Państwa dane osobowe możemy udostępnić następującym kategoriom podmiotów: organy właścicielskie, kancelarie prawne, firmy informatyczne, podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
4. Nie przekazujemy Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru gospodarczego.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, przez czas trwania postępowania.
6. Podanie przez Państwa danych jest warunkiem niezbędnym do prawidłowego wypełnienia obowiązków wynikających z zapytania ofertowego. Jeżeli nie podadzą Państwo danych możemy odmówić rozpatrzenia Państwa oferty.
7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych na podstawie uzasadnionego interesu oraz prawo do przenoszenia danych.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO**.

WYKONAWCA:

.....

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych

LP.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności, nr uprawnień)	Podstawa dysponowania osobą

Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³.

.....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu)

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 13

WYKONAWCA:

.....

.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....

.....

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW

do postępowania nr *DT.25.15.2026 dot. Realizacji pn.: „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”*

Niniejszym oświadczamy, że oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby z zakresu:

– zdolności technicznej i zawodowej

w postaci *

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

1) Zakres udostępnianych zasobów:

.....

.....

2) Charakter stosunku, jaki będzie łączył podmiot udostępniający z Wykonawcą:

.....

.....

3) Zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

.....

4) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.....

.....

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania
Wykonawcy lub upoważnionej do
występowania w jego imieniu)

* należy uszczegółowić np. o jakie doświadczenie, o jaką osobę chodzi itp.

Załącznik nr 14

WYKONAWCA:

.....

Oświadczenie

DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania prowadzonego w nr **DT.25.15.2026 dot. Realizacji pn.: „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”**, oświadczam, co następuje:

1. Nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), oraz o art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.), wskazane w treści zapytania (aktualne na dzień wszczęcia postępowania).

3. Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

.....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

4. Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w zapytaniu ofertowym.

5. Jestem/-śmy uprawniony/-eni do występowania w obrocie prawnym.

6. Posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniam/-y pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

7. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,

8. Zapoznałem/-liśmy się z warunkami umowy i zobowiązuję/-emy się do jej zawarcia w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

- wskazanie zakresu w jakim składane jest oświadczenie o spełnianiu warunków² (*wypełnia członek konsorcjum lub podmiot udostępniający zasoby*)

10. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga: w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane jest w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby oświadczenie składane jest w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

Wykonawcy lub upoważnionej do

występowania w jego imieniu)

.....

(pieczęć firmowa Wykonawcy/ Dane wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam/y, że Pan/i działający(a) w imieniu podmiotu, który reprezentuję/my dokonał(a) wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o. p. i zapoznała się ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia oraz uzyskał/a niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty na realizację zadania pn.: **„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu – Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.”**, realizowanego w ramach projektu **„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”**

podpis osób biorących udział w wizji lokalnej:

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

.....

.....

Łowicz, dnia.....

.....

Podpisy i pieczętki imienne osób, (osoby)

upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy