

Umowa nr 2026
zawarta w dniu 2026 r. w Łowiczu pomiędzy :
Zakładem Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp. z o.o., ul. Kaliska 22, 99-400 Łowicz wpisanym
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115337
(Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego), NIP: 834-158-98-60, REGON: 750198197 o kapitale
zakładowym 8 079 000,00 zł.,
reprezentowanym przez:

1.-
2.-

zwanym dalej Zamawiającym,
a

..... z siedzibą, ul.
..... wpisanym
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
..... (Sąd Rejestrowy:), NIP:
....., REGON:

reprezentowaną przez:

1.-
2.-

zwaną dalej “Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, iż:

- a) powierzenie Wykonawcy realizacji niniejszej umowy następuje w celu wykonywania przez Zamawiającego działalności, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych / t. j. Dz.U.2024.1320/,
- b) łączna wartość netto zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa jest poniżej progów unijnych dla zamówień zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert (protokół z dnia) w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pt.: **„Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”** w następującym zakresie:

Nr zadania	osiedle	L sieci [mb]	L przyłączy [m]

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert z dnia 11.02.2026r. wraz z SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy z dnia
 - 3) dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zgłoszenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego w dniu przejęcia placu budowy, jeżeli zachodzi taki prawny obowiązek.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót, a także dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową składającą się na opis przedmiotu zamówienia, którą przyjął składając ofertę bez zastrzeżeń zapoznając się z nią przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę.
6. Wykonawca oświadcza, że od dnia przejęcia placu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za przejęty plac budowy w tym za wszelkie szkody, zarówno za szkody wynikłe na tym terenie, za szkody wyrządzone na rzecz osób (obrażenia) trzecich i ich mienia jak i za mienie własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zarządców (z zachowaniem formy pisemnej) i mieszkańców osiedli (poprzez wywieszanie stosownych informacji w wejściach do klatek schodowych) o czasowych planowanych wyłączeniach sieci, przy czym wyłączenia nie będą przekraczały 14 dni.

§ 2.

1. Wykonawca wykona doprowadzenie na teren budowy niezbędnych mediów i będzie ponosił koszty związane z ich zużyciem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku prowadzenia prac w obrębie pasów drogowych Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona: projekty tymczasowej organizacji ruchu, uzyska stosowne pozwolenia, w tym decyzje na zajęcie pasa drogowego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utylizacji odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.
2. Za prawidłową realizację procesu budowlanego w całości odpowiada Wykonawca, reprezentowany na budowie przez Kierownika Budowy

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... bez ograniczeń, który solidarnie z Wykonawcą:
 - a. działając w imieniu Wykonawcy przejmuje na siebie odpowiedzialność za przejęty plac budowy od dnia jego przejęcia do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - b. ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych przez nich prac,
 - c. ponosi odpowiedzialność za bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających nadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. W przypadku konieczności zmiany osoby Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu z 7 dniowym wyprzedzeniem wraz z kopią uprawnień oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby. Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w specjalności..... bez ograniczeń.
7. Wykonawca może powierzyć część robót podwykonawcy, po uprzednim przedłożeniu projektu umowy i akceptacji jej zapisów przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.
2. Materiały i urządzenia użyte do budowy sieci powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów: dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy bądź w odpowiednim laboratorium.
5. W przypadku, gdy wykonane badania wykażą, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań poniesie Wykonawca, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań poniesie Zamawiający.
6. W ramach gwarancji jakości udzielonej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu umowy.
7. Wykonawca dokona napraw gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłoszenia o konieczności wykonania napraw gwarancyjnych.

9. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego.
10. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin kompleksowego zakończenia przedmiotu umowy: 170 dni od dnia następującego po zawarciu umowy i został oznaczony na dzień.....
3. Poszczególne etapy przedmiotu umowy będą realizowane kaskadowo, w kolejności i terminach określonych w *Szczegółowym harmonogramie rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy.

§ 6.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2; 3; 4 Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru oraz przekazywania informacji zamawiającemu o zakończeniu każdego robót ulegających zakryciu celem dokonania przez Inspektora Nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót zakrywanych. Kontynuacja prac zakrywających poprzednie jest możliwa po pozytywnej weryfikacji i skutecznym odbiorze robót zakrywanych dokonany przez Inspektora nadzoru i zgłoszonym i potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

§ 7.

1. Wartość przedmiotu umowy zostaje określona na: zł (słownie złotych brutto: zł/100), w tym należny podatek VAT w kwocie..... i wartość netto..... zł
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Zamawiający dopuszcza płatności przejściowe dla poszczególnych zadań, w oparciu o *Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy, uzgodniony przez Strony umowy przy jej podpisaniu.
4. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego w oparciu o pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o konieczności ich wykonania z zastrzeżeniem, iż Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnego zlecenia wykonania dodatkowych zakresów prac.

§ 8.

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wyłączenie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, w postaci elektronicznej na dane Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe - przejściowe dla poszczególnych Zadań, na podstawie częściowych odbiorów, **po uruchomieniu ciepłociągu** z danego zadania, w oparciu o *Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy* stanowiący *Załącznik nr 5*

do niniejszej umowy, przy czym stopień zaawansowania prac musi wynosić minimum 80% wartości zakresu określonego kosztorysem ofertowym, co zostanie ostatecznie ustalone i oszacowane komisyjnie podczas odbioru częściowego oraz zapisane w protokole odbioru częściowego.

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół częściowego/końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wartości prac pozostałych do wykonania i rozliczenia z odbiorów częściowych zostaną rozliczone przy odbiorze końcowym.
4. Zapłata faktury/faktur nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) i Zamawiający nie wniósł co do tego sprzeciwu, zapłata uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (oraz odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy (oraz odpowiednio o zapłacie przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy itd.) całości wynagrodzenia podwykonawcy (oraz odpowiednio całości wynagrodzenia dalszego podwykonawcy), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takim przypadku wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: faktury@zeclowicz.pl.
6. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@zeclowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
8. Za datę zapłaty faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9.

1. Za termin kompleksowego zakończenia budowy uznaje się termin pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, z jednoczesnym wpisem Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu prac potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym, przepisami,

- obowiązującymi Polskimi Normami (w przypadku zmian w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru lub poparte projektem powykonawczym),
- b) Atesty i dopuszczenia urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy – zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - c) Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
 - d) Protokoły badań i sprawdzeń – zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - e) Projekty techniczne, powykonawcze wraz z kosztorysem powykonawczym, zweryfikowanym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - f) Powykonawcze szkice geodezyjne - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ww. dokumenty, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
 - g) Zestawienie długości wykonanych sieci preizolowanych oraz długości przyłączy wraz z opisem średnic i lokalizacji, sporządzone w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- 4. Zamawiający przerywa czynności odbiorowe jeżeli w ich toku zostaną stwierdzone wady, usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, bądź dzieło uznane zostało za niekompletne, jednocześnie bieg terminu realizacji zostaje wznowiony, a prace uznaje się za niezakończone.
 - 5. Wykonawca po usunięciu istotnych wad, usterek bądź uzupełnieniu braków ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
 - 6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru kompletnego dzieła, spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.

§ 10.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U.2023.1587 / oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi / t.j. Dz.U.2024. 927),
- 3. Wykonawca jako podmiot, który świadczy usługę montażu w zakresie realizacji zadania zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadów, który zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością Wykonawcy.
- 4. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust. 5, są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Przekazanie odpadów do utylizacji musi być potwierdzone Kartą Przekazania Odpadu. Kopie Kart Przekazania Odpadu należy przekazać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wywiezienia odpadów z terenu, na którym będą prowadzone prace / wydruk wygenerowany z bazy BDO/.
- 5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania robót objętych niniejszą umową, w tym aktualne dopuszczenia lekarskie

do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających powyższe.

§ 11.

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy strony ponoszą odpowiedzialność w formie kar umownych:
 - A. Zamawiający płaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.
 - B. Wykonawca płaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy.
 - C. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - D. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego oddania.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich – art. 509 §1 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: **300 000,00 zł** w formie

§ 12.

Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub występowania okoliczności uzasadniających naliczanie kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia na podstawie obmiarów i kosztorysów wykonanych przez Inspektora Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez rezygnacji z kar umownych z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy gdy Wykonawca nie wywiązał się z wykonania przedmiotu umowy przez czas dłuższy niż 14 dni od terminu określonego w § 5 ust. 2.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać prawne uzasadnienie.

§ 14.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania prac.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy, lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w przedmiocie objętym zakresem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§ 15.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, określonego dalej również jako RODO¹) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych: Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 99-400 Łowicz ul. Kaliska 22, tel. (46) 837 43 90, tel. / fax (046) 837 48 61 e-mail: sekretariat@zeclowicz.pl Witryna internetowa <http://zeclowicz.pl/> Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@zeclowicz.pl, telefon (46)8374390.

Przetwarzane danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, jak stanowi rozporządzenie o ochronie danych RODO art. 6, ust. 1, lit. b oraz jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora w oparciu o rozporządzenie o ochronie danych RODO art. 6, ust. 1, lit. b i f w celu realizacji działań, czynności i obowiązków określonych w zawartej z Panem/Panią umowy na

„Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”

- (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO¹).

Przedmiotowe dane osobowe przechowywane będą przez okresy wskazane przepisami prawa, a jeżeli co do określonych dokumentów nie są one wskazane, przez czas, kiedy ich przechowywanie mieści się w ramach prawnie uzasadnionego celu Administratora, regulowanego czasem możliwego dochodzenia roszczeń.

Dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator

1

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwane dalej: **RODO**.

zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe i to tylko w przypadku, gdy będzie to konieczne z uwagi na realizację przedmiotu umowy.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) oraz do organizacji międzynarodowych.

Przetwarzane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz żądania usunięcia danych osobowych, w przypadku, gdy to nie nastąpiło po czasie ich przetwarzania. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ww. rozporządzenia przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji przedmiotu umowy.

Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych do wielkości 20% kwoty bazowej określonej umową zawartą w wyniku niniejszego postępowania na prace o tożsamym charakterze i w tych samych technologiach.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.
4. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1/. SWZ z lutego 2026 r.;
- 2/. Oferta Wykonawcy-formularz ofertowy z dnia, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ;
- 3/. KRS/CEDiG Wykonawcy,
- 4/. Polisa OC Wykonawcy.
- 5/. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA