

Ogłoszenie

Numer

2026-119364-279205

Id

279205

Powstaje w kontekście projektu

FENX.02.01-IW.01-0035/26 - Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu

Tytuł

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu realizacji robót.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2026-05-28

1. SWZ Bratkowice Płn..pdf
2. Zał. nr 8 dok. projekt. i kosztorys.zip
3. Edytowalne załączniki 2,4,6,7,12,13,14.docx

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2026-05-28

Data ostatniej zmiany

2026-05-28

Termin składania ofert

2026-06-15 12:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2026-07

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp.z o.o.
Kaliska 22
99-400 Łowicz
NIP: 8341589860

Osoby do kontaktu

Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Sp.z o.o.
Gajek-Sarwa
tel.: 604290486
e-mail: a.gajek-sarwa@zeclowicz.pl

Agnieszka Plichta
tel.: 468374390
e-mail: a.plichta@zeclowicz.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn.

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Projekt pn. „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu” obejmuje modernizację istniejącej infrastruktury ciepłowniczej poprzez przebudowę wyeksploatowanych odcinków sieci oraz przyłączy wykonanych dotychczas w technologii kanałowej i zastąpienie ich nowymi odcinkami z rur preizolowanych, układanych bezpośrednio w gruncie. Realizacja inwestycji ma na celu poprawę stanu technicznego systemu ciepłowniczego, zwiększenie niezawodności jego pracy, ograniczenie strat ciepła podczas przesyłu energii cieplnej do odbiorców końcowych oraz poprawę bezpieczeństwa eksploatacji. Istniejące rurociągi znajdują się w złym stanie technicznym, generują duże straty ciepła, a dodatkowo w wielu miejscach przebiegają wewnątrz budynków, w piwnicach, co w przypadku awarii może stwarzać zagrożenie dla użytkowników. W ramach inwestycji projektowane rurociągi będą wprowadzane bezpośrednio do pomieszczeń węzłów ciepłowniczych. Dla wszystkich czterech zadań przewidziano zastosowanie stalowych rur preizolowanych w izolacji standard, wyposażonych w impulsową instalację alarmową. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje cztery zadania realizowane na terenie osiedli mieszkaniowych w Łowiczu.

Zadanie nr 1 obejmuje osiedle H. Dąbrowskiego i dotyczy przebudowy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych do 13 budynków, o łącznej długości sieci i przyłączy 745,83 m. W ramach tego zadania przewidziano przebudowę odcinków sieci ciepłowniczej oraz przyłączy do budynków mieszkalnych na osiedlu Henryka Dąbrowskiego, a także do budynku przy ul. Stanisławskiego 24. Maksymalna temperatura pracy projektowanych rurociągów dla tego zadania wynosi 110/70°C.

Zadanie nr 2 obejmuje osiedle Bratkowice Północ i zakłada przebudowę sieci oraz przyłączy do 16 budynków, o łącznej długości sieci i przyłączy 917,7 m. Zakres robót obejmuje przebudowę odcinków sieci i przyłączy do budynków mieszkalnych oraz budynku usługowego, a maksymalna temperatura pracy projektowanych rurociągów wynosi 95/70°C.

Zadanie nr 3 dotyczy osiedla Bratkowice Południe i obejmuje przebudowę sieci oraz przyłączy do 11 budynków, o łącznej długości sieci i przyłączy 647,57 m, przy maksymalnej temperaturze pracy rurociągów 95/70°C.

Zadanie nr 4 obejmuje osiedle Władysława Broniewskiego i zakłada przebudowę sieci oraz przyłączy do budynków nr 1, 2, 3 i 4, o łącznej długości sieci i przyłączy 290,02 m; dla tego zadania maksymalna temperatura pracy projektowanych rurociągów wynosi 110/70°C.

W ramach niniejszego postępowania zamawiający zamieszcza zapytanie ofertowe na wykonanie:

"Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu - Zadanie nr 2 os. Bratkowice Płn."

Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu”.

Postępowanie prowadzone jest przed podpisaniem umowy na dofinansowanie, po złożeniu wniosku w naborze FENX.02.01-IW.01-001/26 - Infrastruktura ciepłownicza

Okres gwarancji

min 5 lat

Kody CPV

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

łódzkie

Powiat

łowicki

Gmina

Łowicz

Miejscowość

Łowicz

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

5.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że Wykonawca jest uprawniony w obrocie prawnym. Za aktualny odpis albo zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i zawodowy .

Zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum trzy roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy sieci w technologii rur preizolowanych o wartości minimum 1 500 000 zł netto każda. (Załącznik nr 7 do SWZ) (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów , Zamawiający uzna, iż

warunek opisany za spełniony, jeżeli łącznie spełnią go Wykonawca/Wykonawcy wraz z podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca/Wykonawcy - Załącznik nr 13 do SWZ- jeżeli dotyczy)

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Kierownik budowy – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. b) Spawacze
- c) Monterzy sieci preizolowanych (Załącznik nr 12 do SWZ)

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa): posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) – informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową – wystawiona nie wcześniej niż 2 miesiące przed składaniem ofert.

5.4 Posiadają ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100). (dołączenie do oferty stosownego dokumentu)

5.5 Nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych, w tym celu przedkładają zaświadczenie o niezaleganiu z ich opłacaniem uzyskane od właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub zaświadczenie o tym, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.

Przedmiotowe zaświadczenia w postaci kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Typ

Potencjał techniczny

Opis

- wykaz zrealizowanych inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia o wartości min. 1 500 000,00 netto / słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł / każda, z ostatnich 3 lat – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie, lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata to z tego okresu (wzór Załącznik nr 7);

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

udział w wizji lokalnej - potwierdzone oświadczeniem (załącznik nr 15 do SWZ)
nie podleganie wykluczeniu (Załącznik nr 14 do SWZ)

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

Wykaz dokumentów wymaganych przy ofercie

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, określające zakres prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zamówienia oraz prawo do występowania w obrocie prawnym, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę i pieczęć. Zamawiający dopuszcza dokumenty pobrane ze stron <https://ems.ms.gov.pl/> oraz <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>.
2. ofertę zgodnie z formularzem ofertowym (wg wzoru – załącznik nr 2);
3. wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy,
4. oświadczenie Wykonawcy o okresie związania ofertą (wg wzoru – załącznik nr 6);
5. zbiór oświadczeń Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru – załącznik 4);
6. wykaz min 3 zrealizowanych inwestycji o wartości min. 1 500 000 zł netto (każda) o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia – z ostatnich 3 lat – minimum trzech, potwierdzonych referencjami – (załącznik 7) jeżeli okres istnienia Wykonawcy jest krótszy to z tego okresu;
7. dowód wniesienia wadium w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych),
8. Wykaz osób – Załącznik nr 12
9. Oświadczenie o udostępnieniu zasobów – Załącznik nr 13 (o ile dotyczy)
10. Oświadczenie dotyczące niepodlegania wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 14
11. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – Załącznik nr 15
12. Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej co najmniej w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) – informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową – wystawiona nie wcześniej niż 2 miesiące przed składaniem ofert.
13. Dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego niezbędnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100).
14. Zaświadczenia właściwych organów o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w języku polskim (lub z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego).

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i w przypadku kopii dla pkt 12 i 13 powyżej, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pozostałe dokumenty, o których mowa w załączniku nr 3 powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę.

Jeżeli uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 1 Wykonawca winien do wniosku załączyć kopię pełnomocnictwa dla tej osoby, potwierdzoną za zgodność przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

Uwaga:

Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być opatrzone podpisem osoby reprezentującej bądź upoważnionej do reprezentowania na podstawie pełnomocnictwa.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena - 80 %.

Opis sposobu oceny ofert.

1) C - Kryterium ceny ofertowej – wartość punktowa 80 %,

Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru: wartość punktowa

$$C = 80\% \times (C_{\min.} / C_n)$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena brutto najniższa spośród nieodrzuconych ofert

C_n – cena brutto badanej oferty

(1%=1pkt)

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

G - Kryterium czasu gwarancji (w pełnych latach) – wartość punktowa 20%

Wartość punktowa wyliczana będzie wg wzoru:

$$G = 20\% \times (G_n / G_{\max.})$$

gdzie:

G_n – gwarancja w badanej ofercie

$G_{\max}$ – najdłuższa gwarancja spośród nieodrzuconych ofert

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w Łowiczu

Min. okres gwarancji 5lat, maksymalny 8lat
(1%=1pkt)

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2026-05-28 - data opublikowania



-> 2026-06-15 12:00:00 - termin składania ofert



-> 2026-07 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.